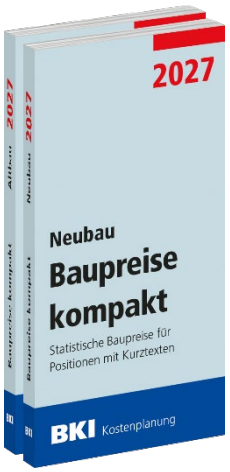
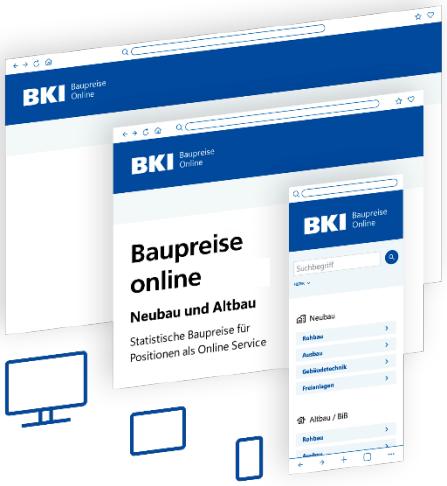
BKI
Pressemitteilung





24.11.2026

Neue BKI Baupreise 2027:
Als kompakte Fachbücher und stets aktueller Online-Dienst

Aktuelle Abrechnungspreise für Neubau und Altbau – verlässliche Grundlage für die Kostenplanung, Ausschreibung und Vergabe

Das Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern (BKI) veröffentlicht im November die neuen **BKI Baupreise 2027**. Die aktuellen Baupreise sind als kompakte Fachbücher **BKI Baupreise kompakt 2027** sowie als Online-Dienst **BKI Baupreise online 2027** erhältlich. Beide Angebote stehen jeweils in den Ausgaben Neubau und Altbau zur Verfügung.

Mit über 25.500 statistisch ausgewerteten Baupreisen abgerechneter Leistungsverzeichnisse bieten die neuen BKI Baupreise eine fundierte Grundlage für das Bepreisen von Leistungsverzeichnissen, die Vorbereitung von Vergaben und die Prüfung von Bieterpreisen. Die aktuellen Abrechnungspreise unterstützen bei der wirtschaftlichen und sicheren Kostenplanung.

Einzigartig: Aktuelle abgerechnete Baupreise

Die BKI Baupreise 2027 enthalten aktuelle Abrechnungspreise zu den wichtigsten Bauleistungen, übersichtlich gegliedert nach Leistungsbereichen. Zu jeder Position stehen Minimal-, Von-, Mittel-, Bis- und Maximalpreise sowie erläuternde Stichworttexte, Mengeneinheiten und Angaben zur Kostengruppe nach aktueller DIN 276 zur Verfügung.

Die **Ausgabe Neubau** umfasst über 14.000 Baupreise aus 51 Leistungsbereichen und unterstützt die Kostenplanung für Neubauprojekte. Die **Ausgabe Altbau** bietet über 11.500 Baupreise aus 50 Leistungsbereichen für Instandsetzungen, Modernisierungen, Erweiterungen und Umbauten. Auch Abbruch- und Entsorgungsarbeiten sind berücksichtigt.

Beide Ausgaben wurden um zahlreiche neue Positionen und Erweiterungen in den Bereichen Rohbau, Ausbau, Gebäudetechnik, Freianlagen und Instandsetzung/Abbruch ergänzt. Zusätzlich ermöglichen Positionsverweise ein schnelles Auffinden von Leistungen des barrierefreien Bauens, Brandschutzmaßnahmen und Innenräumen.

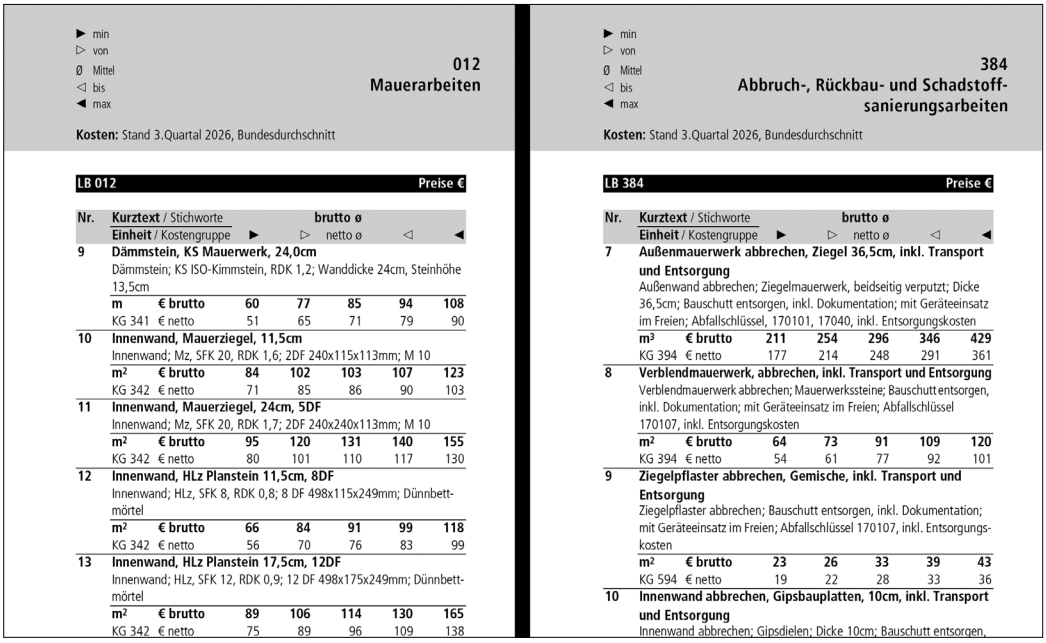
Regionale Kostensicherheit mit BKI Regionalfaktoren 2027

Die BKI Baupreise 2027 enthalten die aktuellen **BKI Baukosten Regionalfaktoren 2027** für alle Stadt- und Landkreise Deutschlands, die Bundesländer Österreichs sowie den Europa-Raum. Damit lassen sich die bundesweiten Baupreiswerte einfach an das regionale Baukostenniveau anpassen – eine wichtige Grundlage für realistische Kostenansätze bei Bauprojekten unterschiedlicher Standorte.

BKI Baupreise kompakt 2027 – als Fachbücher oder eBooks

Die beiden **Fachbücher BKI Baupreise kompakt Neubau und Altbau** umfassen zusammen 832 Seiten mit aktuellen Baupreisen für die tägliche Planungspraxis. Das Sparpaket mit beiden Ausgaben ist für 139,– Euro (inkl. MwSt., zzgl. Versand) als Fachbuch oder eBook erhältlich. BKI bietet die Fachbücher vier Wochen zur Ansicht mit Rückgabegarantie an.

Weitere Informationen und Bestellmöglichkeiten: https://bki.de/bki-baupreise-kompakt-sparpaket



▶ min
▷ von
Ø Mittel
◁ bis
◀ max

012
Mauerarbeiten

Kosten: Stand 3.Quartal 2026, Bundesdurchschnitt

LB 012 — Preise €

Nr.	Kurztext / Stichworte Einheit / Kostengruppe	▶	▷	brutto ø netto ø	◁	◀
9	**Dämmstein, KS Mauerwerk, 24,0cm** Dämmstein; KS ISO-Kimmstein, RDK 1,2; Wanddicke 24cm, Steinhöhe 13,5cm					
	m **€ brutto**	**60**	**77**	**85**	**94**	**108**
	KG 341 € netto	51	65	71	79	90
10	**Innenwand, Mauerziegel, 11,5cm** Innenwand; Mz, SFK 20, RDK 1,6; 2DF 240x115x113mm; M 10					
	m² **€ brutto**	**84**	**102**	**103**	**107**	**123**
	KG 342 € netto	71	85	86	90	103
11	**Innenwand, Mauerziegel, 24cm, 5DF** Innenwand; Mz, SFK 20, RDK 1,7; 2DF 240x240x113mm; M 10					
	m² **€ brutto**	**95**	**120**	**131**	**140**	**155**
	KG 342 € netto	80	101	110	117	130
12	**Innenwand, HLz Planstein 11,5cm, 8DF** Innenwand; HLz, SFK 8, RDK 0,8; 8 DF 498x115x249mm; Dünnbettmörtel					
	m² **€ brutto**	**66**	**84**	**91**	**99**	**118**
	KG 342 € netto	56	70	76	83	99
13	**Innenwand, HLz Planstein 17,5cm, 12DF** Innenwand; HLz, SFK 12, RDK 0,9; 12 DF 498x175x249mm; Dünnbettmörtel					
	m² **€ brutto**	**89**	**106**	**114**	**130**	**165**
	KG 342 € netto	75	89	96	109	138

▶ min
▷ von
Ø Mittel
◁ bis
◀ max

384
Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten

Kosten: Stand 3.Quartal 2026, Bundesdurchschnitt

LB 384 — Preise €

Nr.	Kurztext / Stichworte Einheit / Kostengruppe	▶	▷	brutto ø netto ø	◁	◀
7	**Außenmauerwerk abbrechen, Ziegel 36,5cm, inkl. Transport und Entsorgung** Außenwand abbrechen; Ziegelmauerwerk, beidseitig verputzt; Dicke 36,5cm; Bauschutt entsorgen, inkl. Dokumentation; mit Geräteeinsatz im Freien; Abfallschlüssel, 170101, 17040, inkl. Entsorgungskosten					
	m³ **€ brutto**	**211**	**254**	**296**	**346**	**429**
	KG 394 € netto	177	214	248	291	361
8	**Verblendmauerwerk, abbrechen, inkl. Transport und Entsorgung** Verblendmauerwerk abbrechen; Mauerwerkssteine; Bauschutt entsorgen, inkl. Dokumentation; mit Geräteeinsatz im Freien; Abfallschlüssel 170107, inkl. Entsorgungskosten					
	m² **€ brutto**	**64**	**73**	**91**	**109**	**120**
	KG 394 € netto	54	61	77	92	101
9	**Ziegelpflaster abbrechen, Gemische, inkl. Transport und Entsorgung** Ziegelpflaster abbrechen; Bauschutt entsorgen, inkl. Dokumentation; mit Geräteeinsatz im Freien; Abfallschlüssel 170107, inkl. Entsorgungskosten					
	m² **€ brutto**	**23**	**26**	**33**	**39**	**43**
	KG 594 € netto	19	22	28	33	36
10	**Innenwand abbrechen, Gipsbauplatten, 10cm, inkl. Transport und Entsorgung** Innenwand abbrechen; Gipsdielen; Dicke 10cm; Bauschutt entsorgen,					

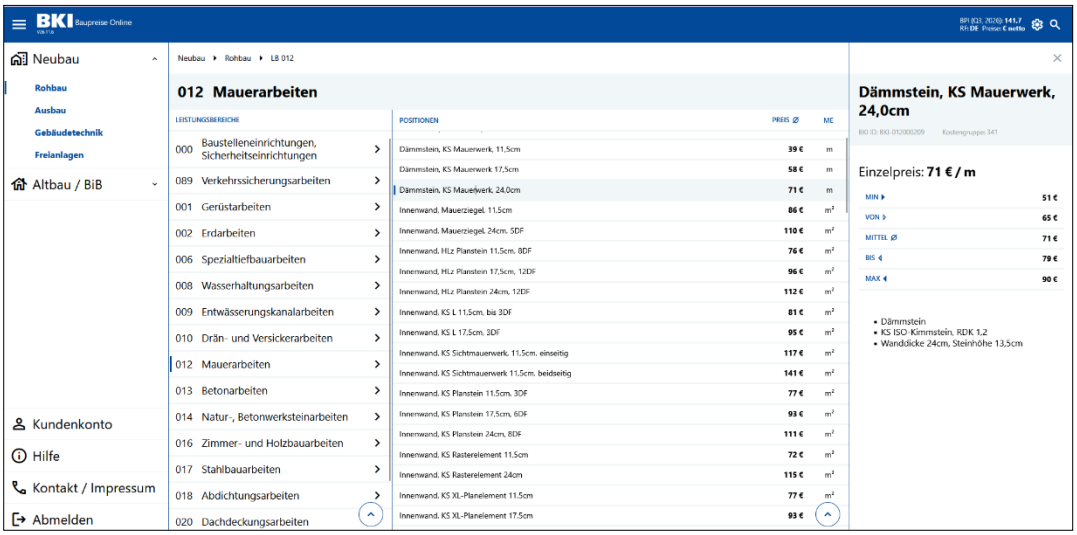
Beispielseiten Baupreise kompakt 2027 | Bildrechte: BKI GmbH

BKI Baupreise online 2027 – überall verfügbar und stets aktuell

Mit **BKI Baupreise online 2027** stehen die aktuellen Baupreise jederzeit und ortsunabhängig zur Verfügung. Der Online-Dienst wird regelmäßig aktualisiert und ist komfortabel auf Smartphone, Tablet und PC nutzbar. Die Anwendung ist unabhängig vom Betriebssystem und unterstützt iOS, Android, Windows, macOS und Linux.

BKI Baupreise online 2027 ist bis zum 31.01.2027 **zum Einführungspreis von 199,– Euro** inkl. MwSt. statt 249,– Euro erhältlich. Das Jahresabonnement kann in der Ansichtsphase vier Wochen lang unverbindlich getestet werden.

Weitere Informationen und Bestellmöglichkeiten: https://bki.de/baupreise-online-2027



Beispielseite Baupreise online 2027 | Bildrechte: BKI GmbH

Weitere Informationen erhalten Sie bei:

Pressestelle
Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern (BKI)
Seelbergstraße 4, 70372 Stuttgart
Telefon: 0711 954 854-78 | E-Mail: presse@bki.de | Internet: www.bki.de

Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH
Geschäftsführer: Hannes Spielbauer, Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtschaftsing. (FH)
Geschäftsführerin: Brigitte Lechler, Dipl.-Ing. (FH) Architektin
Seelbergstraße 4 | 70372 Stuttgart